

Plan og Byg
Rådhuspladsen 1. 3300 Frederiksværk

«Navn»

«adresse»

«postnr»

Landzonetilladelse til husstandsmølle på matr.nr. 1c Torup By, Haldvejen 17

Halsnæs Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en husstandsmølle på ejendommen, matr.nr. 1c Torup By, Haldvejen 17.

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen. Der er ikke kommet nogen hørings svar.

Afgørelse

Plan og Byg har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelse er givet på betingelse af:

1. Møllen med tilhørende fundament skal fjernes uden udgifter for det offentlige, hvis den har været ude af drift i et år samt, hvis anvendelsen ophører – f.eks. når den er udslidt eller ikke kan repareres.
2. Møllen skal placeres som ansøgt og være af den ansøgte type.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside 3. januar 2023.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet efter fire uger (plus evt. helligdage), og den falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Man skal være opmærksom på, at byggeriet også kræver tilladelse efter Byggeloven. Desuden skal al anden relevant lovgivning følges – f.eks. landbrugslovgivningen, naturbeskyttelsesloven (i det omfang det ikke er behandlet her) og miljølovgivningen. Landzonetilladelsen erstatter ikke andre tilladelser, der er nødvendige i henhold til den pågældende lovgivning.

Ansøgningen

Der søges om at opsætte en husstandsmølle cirka 16 meter fra en løsdriftsstald.

Møllen er en såkaldt vindturbine er en lodret mølle – se billede senere. Møllens tårn er 12 meter højt, turbinen er 4 meter i diameter, og selve bladene er 5 meter høje. Den totale højde er omkring 15 meter.

De tekniske oplysninger om møllen angiver, at den støjer 34 dB 45 meter fra møllen ved

vindhastighed 6 m/s. Møllen kører mellem vindhastighed 2,3 m/s og 28 m/s.
(Støjkravene er i det åbne land: 42 dB (ved 6 m/s) og 44 dB (ved 8 m/s) 15 meter fra nabobolig.).

Lov- og plangrundlag

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse og ændret anvendelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Findes der spor af fortidsminder under jordarbejdet, skal arbejdet standses i henhold til museumslovens § 27, og fundet anmeldes til Museum Nordsjælland.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2013 er udpeget som bevaringsværdigt landskab, kirkeomgivelse, skovrejsning er uønsket, særligt værdifuldt landbrugsområde og i kystnærhedszonen.

Begrundelse for afgørelsen

Det er vurderet, at den ansøgte vindmølle ikke væsentligt strider mod de udpegninger, der er i området eller udpegningsgrundlagene.

Møllen vil blive placeret i udkanten af et bevaringsværdigt landskab, og det skønnes ikke, at landskabet, som her er præget af store flade arealer, vil blive påvirket væsentligt. Således vurderes det ikke, at oplevelsen af det flade landskab reduceres, da møllen kun vil blive set i forgrunden af et vue ud over landskabet på et meget kort stykke af Haldvejen.

Kirkeomgivelsen er et større område nord og vest for Torup Kirke. Den valgte placering af møllen gør, at den kun i meget begrænset omfang vil kunne ses mellem beskueren og kirken. Desuden står møllen i kote 13,5 og kirken ligger i kote 22, hvilket også begrænser den 15 meter høje mølles påvirkning af kirken og dens omgivelser. Endelig er der en del bygninger omkring møllens placering, som er medvirkende til, at møllen ikke vil syne så voldsomt i forhold til kirken.

Skovrejsning er uønsket af hensyn til landskabsoplevelsen primært. Som nævnt ovenfor vurderes møllen ikke at medføre nogen væsentlig påvirkning af den landskabelige oplevelse.

Møllen vurderes ikke at have nogen betydning for udnyttelse af landbrugsjorden.

Møllen vil blive placeret inden for kystnærhedszonen, da denne omfatter stort set hele Halsnæs Kommune. Der ses derfor ikke nogle alternative placeringsmuligheder.

I øvrigt er der placeret to vindmøller på cirka 650 kW i nærheden, hvoraf den nærmeste står cirka 470 meter fra den tilladte husstands vindmølle. Disse to vindmøller er væsentlig mere dominerende i landskabet, og vil visuelt "drukne" husstands vindmøllen, så længe de stadig er der. De er fra 2000.

Natura-2000 og bilag-IV arter

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – planhabitatbekendtgørelsen – er følgende vurderet:

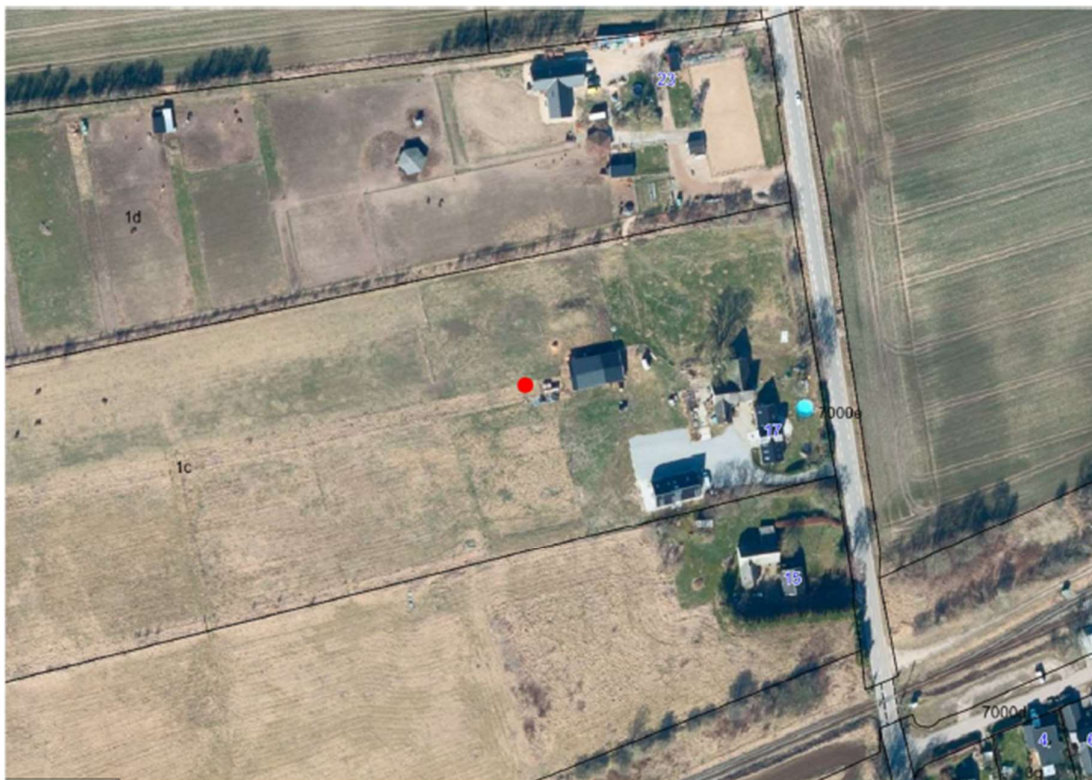
Nærmeste Natura-2000 områder er N135 Tisvilde Hegn og Melby Overdrev cirka 3,6 km mod nordøst. Halsnæs Kommune vurderer, at opstilling af en husstands vindmølle som beskrevet i tilladelsen hverken direkte eller indirekte vil kunne påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områderne væsentligt. Dette vurderes fordi møllen vil stå i stor afstand fra Natura-2000 området, samt at møllen ikke vil medføre væsentlig påvirkning i form af røg, støj eller lignende afledte effekter.

Det skal derudover tilføjes, at vindmøllens støj er reguleret af gældende regler herom jævnfør ovenfor.

Om bilag VI-arter

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til forekomster af bilag-IV arter i møllens nærområde. Området vurderes ikke egnet som leve-, yngle- eller fourageringssted m.m. for eksempelvis markfirben eller flagermus. Da området er et dyrket landbrugsområde uden væsentlige større træer i nærheden, vurderes området meget lidt egnet som yngle- eller rastested for samtlige arter opført på Habitatdirektivets bilag-IV.

Kort m.m.



Møllens placering vist med rød prik



Set fra Nøddebovejen



Set fra Haldvejen

VERTICAL AXIS

Wind Turbine 20kW

<u>Wind speed</u>		<u>Storage Capacity</u>	20kW	
	Cut in	2.3 m/s		
	Cut -out	28 m/s	<u>Overspeed control</u>	28 m/s
<u>Electric generator type</u>	PMG	<u>Monitoring system</u>	ESE	
<u>Turbine pole material</u>	Iron	<u>Operating Temperature</u>	All	
<u>Turbine pole height</u>	12000mm	<u>Operating altitude</u>	All	
<u>Turbine diameter</u>	4000mm	<u>Noise conditions</u>	34 dB	
<u>Turbine blade material</u>	Reusable fibreglas	Wind speed	6 m/s	
		Distance from pole	45 m	
<u>Blade lenght</u>	5000mm			
<u>Blade chord</u>	400mm			
<u>Weight total</u>	2613.2kg			

Leverandøroplysninger om møllen



Øverste del af en mølle – ikke i mål. Masten består af to cirka lige store rør og toppen. Her ses det øverste rør og lidt af det nederste.



Visualiseringerne er lavet fra Nødebovejen (øverst) og Haldvejen (i midten) som markeret med rødt på kortet.

Kopi til:

Friluftsrådet, nordsjaelland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, halsnaes@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnhalsnaes-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, natur@dof.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., halsnaes@dof.dk

Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Klage

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer ansøger, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jørgen Krog
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk